Ref. Farde e-Vergaderingen : 2304183

VERTALING

Nr DO : 142

Ontwerp-Besluit - Raad van 16/12/2019

Onderwerp : Bibliotheek Elisabeth Carter.- Verhuizing tengevolge de MIVB- werken voor het station Toots Thielemans.- Huurovereenkomst.

De Gemeenteraad,

Overwegende de werken van de MIVB- werf voor het station Toots Thielemans;

Overwegende dat de bibliotheek niet meer op de Lemmonierlaan 132 kan blijven en dat de locatie dient te worden vrijgemaakt ten laatste op 01/06/2020;

Overwegende dat er een toezegging bestaat tussen de Stad en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die voorziet dat de MIVB het geheel van de kosten betreffende de herhuisvesting van de Bibliotheek in de nieuwe lokalen, de verhuizing, alsook de werken en de huur van de Bibliotheek ten laste zal nemen;

Overwegende dat na veelvuldig opzoeken van lokalen, het blijkt dat de oude zaak "Galerie du Meuble" waaronder het gedeelte van het nummer 122 (= het middelste gebouw, uitzicht vanaf de straat) ideaal blijkt te zijn voor de Bibliotheek Carter (gelijkvloers + mezzanine = 192 m² + kelders = 145 m²);

Overwegende dat verschillende werken moeten worden uitgevoerd alvorens voor het publiek toegankelijk te kunnen zijn, de huur zal aanvangen op 01/02/2020 met de bedoeling om het Zuidpaleis te kunnen verlaten ten laatste op 01/06/2020;

Overwegende dat de huurovereenkomst wordt aangegaan voor een vaste periode van drie jaar die aanvangt op 1februari 2020 en eindigt op 31 januari 2023.
Uiterlijk drie maanden voor de beëindiging van de overeengekomen huurperiode kunnen huurder en verhuurder schriftelijk overeenkomen om de huur eventueel voor een nader te bepalen bijkomende periode te verlengen.

Overwegende dat de basishuurprijs 2.380,00 EUR (Tweeduizenddriehonderdtachtig) per maand bedraagt en te betalen is ten laatste op de eerste werkdag van elke maand. De huurprijs wordt automatisch, en zonder enige aanmaning ter zake door de verhuurder, gekoppeld aan de evolutie van het gezondheidsindexcijfer, zodanig dat jaarlijks op 1 februari het bedrag wordt aangepast in evenredigheid, volgens de volgende formule :
Basishuurprijs x nieuw indexcijfer / aanvangsindexcijfer = nieuwe huurprijs.

Overwegende het juridisch advies;

Op voorstel van het College en van de Burgemeester;

BESLUIT:

Artikel 1.- Ingevolge de MIVB- werken voor het station Toots Thielemans, wordt de verhuizing van de Bibliotheek Elisabeth Carter van het Zuidpaleis, Maurice Lemonnierlaan 132 te 1000 Brussel naar de Maurice Lemonnierlaan 122 te 1000 Brussel, is aangenomen.

Artikel 2.- De huurovereenkomst tussen de firma WISIAN B.V.B.A., bedrijfsnummer BE 0448.736.747, waarvan de sociale zetel gelegen is te 1000 Brussel, Maurice Lemonnierlaan 122, vertegenwoordigd door Mevrouw Frieda De Kerf, beheerder, en de Stad

Brussel, voor de duur van 3 jaar vanaf 01/02/2020, is aangenomen.

Bijlagen :

AE1- Bibliotheek Carter: Huurovereenkomst Lemonnier 122 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)